



ARQ. JULIO CÉSAR AGUIRRE



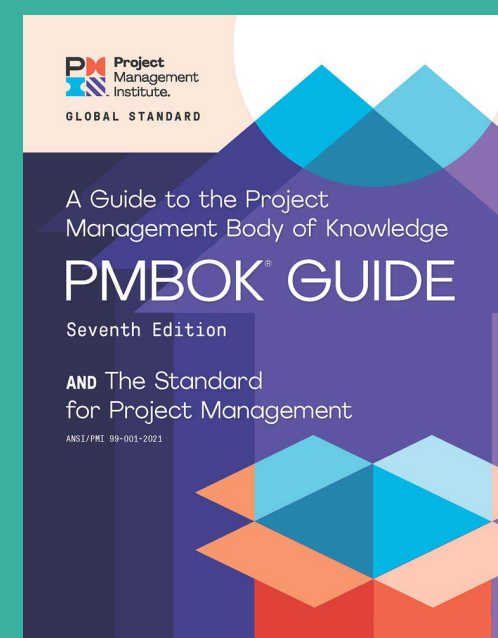
METODOLOGÍA

¿QUÉ ES?

Es una metodología de trabajo colaborativa y en tiempo real que tiene como objetivo la gestión de proyectos constructivos. A través de herramientas de software para modelado de edificios en tres dimensiones y en tiempo real, BIM logra centralizar toda la información de un proyecto en un único modelo, permitiendo estudiar todo su ciclo de vida, desde el diseño hasta su posterior demolición.

INSTITUCIONES

Manuales e instituciones que manejan y promueven la metodología BIM.



BIM

Administración de proyectos
Modelado y cuantificación 3D

CONSTRUCCIÓN V ARQ. LUIS RUANO

HERRAMIENTAS

Estructuras
Tekla
Structures

Análisis energético
Universidad Ecotec

Infraestructura
AUTOCAD
VECTORWORKS

Control de obras
AUTODESK BIM 360
AUTODESK NAVISWORKS

Arquitectura
AUTODESK REVIT
Rhinozeros

Planificación
-Registro de condiciones existentes.
-Cuantificación y costeo.
-Planificación de fases.
-Programación.
-Análisis de sitio.
-Revisiones de diseño.
-Coordinación 3D.

1

2

Diseño
-Autorizaciones de diseño.
-Análisis estructural, iluminación, mecánico, ingeniería.
-LEED Evaluación.
-Verificación de normas.

3

Construcción
-Planificación constructiva.
-Diseño de sistemas constructivos.
-Fabricación digital.
-Control de obra.
-Registros As-built.

4

Operación
-Gestión de activos.
-Análisis de sistemas constructivos.
-Gestión de espacios.
-Plan y gestión de emergencias.

CICLO DE VIDA

VENTAJAS

- Mejora la gestión de de datos e información compleja de los proyectos.
- Facilita la comunicación entre las partes, optimizando los flujos de trabajo.
- Permite prever y solucionar problemas constructivos de manera anticipada.
- Optimiza costos y tiempos de obra.
- Permite simular medidas de seguridad y mejora la prevención de riesgos.
- Facilita el uso de materiales constructivos prefabricados.
- Permite desarrollar obras más eficientes y sustentables.